

Số: 03 /TB-TTĐVTH

Vĩnh Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất khai thác ngắn hạn

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Bình phê duyệt phương án xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Vĩnh Bình;

Căn cứ Công văn số 1012/UBND-PKT ngày 23 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Bình giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định 1633/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Bình phê duyệt đơn giá cho thuê nhà của nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất khai thác ngắn hạn, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn:

TT	Tên khu đất, thửa đất	Mã định danh khu đất cho thuê	Địa điểm	Diện tích khu đất, thửa đất (m ²)	Tờ, thửa bản đồ địa chính		Công trình xây dựng trên đất (m ²)		Sơ đồ vị trí	Mục đích cho thuê	Thời hạn cho thuê (năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê (đồng/m ² /năm)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (10% tiền thuê đất tính theo đơn giá khởi điểm cho thuê)	Ghi chú
					Tờ	Thửa	Diện tích xây dựng (chiếm đất)	Diện tích sàn xây dựng							
1	Điểm lẻ Ba Hón		Ấp Bình An, xã Vĩnh Bình	230	34	496				Cho thuê	5 năm	10.080	2.318.400	231.840	
2	Điểm lẻ Kiểm Lâm		Ấp Bình An, xã Vĩnh Bình	120	110	5				Cho thuê	5 năm	12.600	1.512.000	151.200	
3	Điểm lẻ Hàng Gòn		Ấp Hiệp Hòa, xã Vĩnh Bình	439,2	4	646				Cho thuê	5 năm	12.600	5.533.920	553.392	
4	Điểm lẻ Xẻo Gổ		Ấp Bình Phong, xã Vĩnh Bình	900	98	1				Cho thuê	5 năm	12.600	11.340.000	1.134.000	
5	Điểm lẻ Xẻo Gia 2		Ấp Xẻo Gia, xã Vĩnh Bình	798,7	32	426				Cho thuê	5 năm	12.600	10.063.620	1.006.362	
6	Điểm lẻ Xẻo Gia 3		Ấp Xẻo Gia, xã Vĩnh Bình	750,6	33	598				Cho thuê	5 năm	12.600	9.457.560	945.756	
7	Điểm lẻ Nước Chày 1		Ấp Ba Đình, xã Vĩnh Bình	453,2	40	135				Cho thuê	5 năm	10.080	4.568.256	456.825,6	
8	Điểm lẻ Tân Bình		Ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình	525,3	108	5				Cho thuê	5 năm	12.600	6.618.780	661.878	
9	Điểm lẻ Nông Trường		Ấp Ba Đình, xã Vĩnh Bình	675	2	326				Cho thuê	5 năm	12.600	8.505.000	850.500	

2. Phương thức và thời hạn nộp tiền thuê đất:

Nộp phiếu đăng ký thuê đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 10% tiền thuê đất của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình
- Số tài khoản: 20117111
- Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank).

Việc nộp phiếu đăng ký thuê đất và tiền mặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 3 Thông báo này.

3. Ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày 03/8/2026, từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình.

4. Ngày công bố kết quả:

Một ngày sau khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký, tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình.

5. Nơi nộp hồ sơ:

Trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang.

Địa chỉ: Ấp Bời Lồi A, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang

6. Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 0396123397
- Người chịu trách nhiệm: Trần Tấn Đạt, chức vụ: Kế toán
- Email: trandat7620@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Bình xin thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử và truyền thanh xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đỗ Quốc Tuấn