

Số: 20/TB-PKT

Vĩnh Bình, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc niêm yết giá bán thanh lý tài sản là Sân khấu, 02 phòng làm việc của UBND xã Vĩnh Bình Nam (cũ) và các điểm trường trên địa bàn xã Vĩnh Bình

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 27 tháng 05 năm 2026 của UBND Vĩnh Bình về việc thanh lý tài sản là Sân khấu, 02 phòng làm việc của UBND xã Vĩnh Bình Nam (cũ) và các điểm trường trên địa bàn xã Vĩnh Bình;

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Bình Thông báo về việc công khai niêm yết giá bán thanh lý vật liệu thu hồi do tháo dỡ tài sản là Sân khấu, 02 phòng làm việc của UBND xã Vĩnh Bình Nam (cũ) và các điểm trường trên địa bàn xã Vĩnh Bình như sau:

1. Nội dung niêm yết và thông tin về tài sản:

a) Cơ quan được giao nhiệm vụ bán tài sản:

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Bình

MST: 1702323395

Số điện thoại: 0918205523 - 0939100511

Địa chỉ: Ấp Bình Minh, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang.

b) Mã số cuộc niêm yết: PKT/NY2026-01

c) Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng tài sản; giá bán tài sản;

STT	Nội dung	Đvt	Số lượng	Giá thanh lý tài sản (đồng)
1	Trường Tiểu học Vĩnh Bình Bắc 4 (Điểm Lô 8)	ngôi	1	2.657.000
2	Trường Tiểu học Vĩnh Bình Bắc 4 (Điểm Kênh Cũ)	ngôi	1	5.141.000
3	Trường Tiểu học Vĩnh Bình Bắc 4 (Điểm Lô A)	ngôi	1	5.801.000
4	Trường Tiểu học Vĩnh Bình Bắc 4 (Điểm Bình Hòa danh 02 phòng)	ngôi	1	10.029.500
5	Trường Tiểu học Vĩnh Bình Bắc 4 (Điểm Bình Hòa danh 03 phòng)	ngôi	1	6.411.000
6	Trường Tiểu học Bình Minh (Điểm Lô A)	ngôi	1	7.969.000
7	Trường Tiểu học Bình Minh (Điểm Bình Minh)	ngôi	1	5.608.000
8	Trường Tiểu học Bình Minh (Điểm Bờ Xáng)	ngôi	1	6.117.500
9	Trường Tiểu học Bình Minh (Điểm Vườn Xoài)	ngôi	1	5.507.000
10	Trường Mẫu giáo Vĩnh Bình Nam (Điểm Quyết Tiến)	ngôi	1	2.808.000
11	Trường TH-THCS Vĩnh Bình Nam (Điểm Thanh Bình, dãy 02 phòng)	ngôi	1	2.897.000



12	Trường TH-THCS Vĩnh Bình Nam (Điểm Thanh Bình, dãy 01 phòng)	ngôi	1	4.317.000
13	Trường TH-THCS Vĩnh Bình Nam (Điểm Tân Thành)	ngôi	1	8.867.500
14	Sân khấu (UBND xã Vĩnh Bình Nam cũ)	ngôi	1	3.946.000
15	02 phòng làm việc sau sân khấu của UBND xã Vĩnh Bình Nam cũ	ngôi	1	5.216.000

- Người mua tự tháo dỡ, phải có phương tiện bảo vệ cá nhân, phương tiện tháo dỡ chuyên dụng, phải đảm bảo an toàn kỹ thuật lao động, người mua chịu trách nhiệm mọi thiệt hại khi có sự cố xảy ra trong quá trình tháo dỡ và giao mặt bằng sạch cho UBND xã Vĩnh Bình.

d) Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước;

- Số tiền đặt trước bằng 20% giá niêm yết.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào Kinh tế xã Vĩnh Bình:

- Khoản tiền đặt trước được coi là tiền đặt cọc để mua tài sản trong trường hợp người đăng ký được quyền mua tài sản. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản, trừ các trường hợp người đăng ký không được nhận lại tiền đặt trước bao gồm:

+ Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi được xác định là người được quyền mua tài sản;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;

+ Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;

+ Người thuộc đối tượng không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

e) Địa điểm, thời hạn thông báo và xem tài sản:

- Địa điểm xem tài sản: Nơi người mua đăng ký mua tài sản theo danh mục trên.

- Thời hạn thông báo và xem tài sản: Xem tài sản vào giờ hành chính từ ngày 01/6/2026 đến ngày 12/6/2026 (10 ngày làm việc).

f) Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.



g) Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: vào giờ hành chính từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 12/6/2026.

h) Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: vào lúc 09 giờ ngày 15/6/2026.

2. Người đăng ký mua tài sản có trách nhiệm: Nộp tiền đặt trước cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản; mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản được phát 02 phiếu đăng ký mua tài sản điền đầy đủ thông tin và gửi lại phiếu đăng ký cho cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản; một Phiếu đăng ký do người đăng ký mua tài sản giữ để tham gia bốc thăm. Các phiếu đăng ký mua phải được điền đầy đủ các thông tin có liên quan và có nội dung giống nhau. Phiếu đăng ký mua tài sản do cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản phát hành theo Mẫu số 02-PĐK/TSC kèm theo Thông báo này.

3. Trường hợp người được quyền mua tài sản từ chối mua tài sản ngay cuộc bốc thăm thì xử lý như sau:

- Trường hợp chỉ còn lại một người đăng ký và người đó đồng ý mua thì người còn lại duy nhất là người được quyền mua tài sản;

- Trường hợp còn từ hai người đăng ký trở lên thì tổ chức bốc thăm lại. Việc bốc thăm lại thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều này.

- Trường hợp nếu chỉ có một người đăng ký mua tài sản hợp lệ và đã nộp tiền đặt trước theo quy định thì người đó được xác định là người được quyền mua tài sản, không phải tổ chức bốc thăm.

4. Việc tổ chức bán niêm yết lại được thực hiện trong các trường hợp sau:

- Người được quyền mua tài sản từ chối mua tài sản (trừ trường hợp quy định tại khoản 5 điều 5 thông tư 144/2017/TT-BTC).

- Người được quyền mua tài sản không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn 03 ngày từ ngày ký biên bản.

- Người được quyền mua tài sản thuộc đối tượng quy định tại điểm f Mục 1 như trên.

- Hết thời gian niêm yết nhưng không có người đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mời và được niêm yết công khai trên trang cổng thông tin điện tử của xã và tại UBND xã Vĩnh Bình.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng Kinh tế;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Thái

Huỳnh Hữu Thái